

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Program Pembangunan Infrastruktur merupakan salah satu program prioritas pemerintah untuk mendukung pencapaian tujuan pembangunan nasional pada umumnya dan di Provinsi Maluku Utara pada khususnya.

Pelaksanaan konstruksi sering terjadi pada banyak permasalahan pelaksanaan. Permasalahan yang sering muncul dalam pekerjaan konstruksi antara lain biaya yang melebihi anggaran, waktu penyelesaian yang tidak sesuai jadwal, dan kualitas yang tidak sesuai dengan yang diharapkan. Masalah-masalah ini disebabkan oleh kurangnya kontrol atas biaya, tenggat waktu, dan kualitas.

Sebuah proyek konstruksi memiliki sumber daya yang terbatas, hal ini dipengaruhi oleh beberapa faktor, antara lain lokasi proyek yang tidak memungkinkan untuk menampung banyak pekerja, pertimbangan waktu dan profitabilitas, dan alasan lainnya. Dengan sumber daya yang terbatas, semua kegiatan proyek harus dikelola dengan baik agar hasilnya maksimal.

Implementasi di lapangan, efisiensi dan efektivitas dalam penggunaan sumber daya sangat penting bagi keberhasilan suatu proyek. Keterlambatan tahapan pelaksanaan proyek akan mempengaruhi pelaksanaan pembangunan konstruksi secara keseluruhan, terutama pada kegiatan yang berada pada jalur kritis. Perencanaan suatu proyek harus dipikirkan matang-matang, jika perencanaan tidak direncanakan dengan matang dapat menyebabkan lonjakan kebutuhan energi harian. Rencana penjadwalan yang memiliki masalah sumber daya tenaga kerja harus dianalisis dengan cermat.

Metode "Earned Value" adalah salah satu alat/metode yang dapat digunakan dalam pemrosesan proyek yang mengintegrasikan biaya dan waktu. Berdasarkan kinerja biaya dan waktu ini, manajer proyek dapat mengidentifikasi kinerja keseluruhan proyek serta paket pekerjaan di dalamnya, dan

kemudian memprediksi kinerja biaya dan waktu penyelesaian proyek. Hasil penilaian kinerja proyek dapat digunakan sebagai tanda ketidakefisienan kinerja dalam penyelesaian proyek sehingga dapat diadopsi pendekatan manajemen dan perubahan metode pelaksanaan sehingga pembengkakan biaya dan keterlambatan penyelesaian proyek dapat dihindari.

Untuk proyek-proyek besar, saling ketergantungan pekerjaan satu sama lain sangat kompleks, menghasilkan kompleksitas kontrol. dalam pelaksanaan suatu proyek, yang berjalan sesuai rencana sangat jarang terjadi. Biasanya mengalami keterlambatan waktu, biaya dan kemajuan pekerjaan. Untuk itu diperlukan suatu metode pengendalian agar proyek dapat berjalan sesuai rencana. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kinerja proyek berdasarkan biaya dan waktu, serta perkiraan biaya dan tanggal akhir proyek.

Dalam konteks ini, penulis ingin melakukan studi terkait dengan analisis kinerja biaya dan waktu menggunakan metode nilai yang diperoleh dalam rangka proyek rehabilitasi dan peningkatan bendung modular Tiley untuk menentukan apakah proyek selesai sesuai jadwal atau tidak. , dan proyek mencatat untung atau rugi.

Berdasarkan hal tersebut penulis mengambil judul **“Analisa Kinerja Biaya Dan Waktu Dengan Metode *Earned Value Analysis* Proyek Rehabilitasi Dan Peningkatan Bendung *Modular Tiley*”**

1.2. Rumusan Masalah

Berdasarkan uraian diatas, maka permasalahan yang diangkat pada penelitian ini adalah:

1. Bagaimana kinerja biaya dan waktu pada Proyek Rehabilitasi Dan Peningkatan Bendung *Modular Tiley*?
2. Berapa besar estimasi biaya (EAC) dan waktu (EAS) yang dibutuhkan untuk menyelesaikan Proyek Rehabilitasi Dan Peningkatan Bendung *Modular Tiley*?

1.3. Tujuan penelitian

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah :

1. Mengetahui kinerja terhadap biaya dan waktu pada pelaksanaan proyek rehabilitasi dan peningkatan bendung *modular Tiley*.
2. Berapa besar estimasi biaya *estimate at completion* (eac) dan waktu *estimate all schedule* (eas) dengan metode *Eraned Vale Analysis* yang dibutuhkan untuk menyelesaikan proyek rehabilitasi dan peningkatan bendung *modular Tiley*.

1.4. Batasan masalah

Agar penelitian ini terfokus, maka penelitian ini dibatasi dengan beberapa uraian permasalahan.

Adapun batasan masalah dari penelitian ini adalah :

1. Tinjauan hanya pada kinerja waktu dan biaya pelaksanaan proyek.
2. Metode yang digunakan untuk menganalisa kinerja biaya dan waktu adalah metode *earned value analysis* (analisa nilai hasil).
3. Analisa biaya yang dilakukan hanya berdasarkan atas data yang di dapat dari kontraktor.
4. Tidak melakukan perbandingan dengan metode lainnya.

1.5. Sistematika Penulisan

BAB I PENDAHULUAN

Memberikan gambaran tentang penulisan makalah ini secara singkat yang meliputi latar belakang, tujuan, serta sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Penulisan pada bab ini menguraikan teori – teori dasar mengenai analisa kerja kinerja biaya dan waktu yang digunakan sehubungan dengan penulisan proposal tugas akhir ini serta metode *Earned Value Analysis*.

BAB III METODE PENELITIAN

Bab ini memuat tentang waktu dan lokasi penelitian, bahan dan alat yang digunakan serta metode yang digunakan pada waktu penelitian.

BAB IV HASIL DAN PEMBAHSAN

Bab ini berisi hasil penelitian dan pembahasannya berupa naras,tabel,grafik, gambar dan lainnya.

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini merupakan bagian akhir dari tulisan yang memberikan kesimpulan akhir dari penelitian yang dilakukan, dan disertai dengan saran – saran.