

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Perkembangan zaman di Indonesia yang semakin maju menjadi salah faktor meningkatnya minat perdagangan di Indonesia yang semakin maju. Hal tersebut dapat dilihat di daerah Maluku Utara khususnya Kota Tidore Kepulauan semakin meningkat minat perdagangan dimasyarakat. Sehingga banyak pedagang-pedagang masih banyak berdagang ditempat umum dan didepan toko.

Kota Tidore Kepulauan sebagai salah satu wilayah yang memiliki potensi strategis baik dari sumber daya alam yang dimiliki maupun letak geografis serta kemampuan pemerintahannya dalam mengelola potensi daerah sehingga kemajuan di daerah saat ini sudah mulai dapat dirasakan oleh segenap penduduk daerah setempat pemerataannya baik dalam infrastruktur/sarana dan prasarana, keamanan, ekonomi, pendidikan, kesehatan, sosial budaya dan olah raga. Peningkatan prasarana termasuk infrastruktur diperlukan dalam mewujudkan hal tersebut. Dan setiap bangunan Pemerintah harus dikelola secara optimal, direncanakan secara saksama sehingga mampu memenuhi secara maksimal akan fungsi bangunan, efisien dalam pembiayaan serta dapat meningkatkan kualitas sumber daya manusia dan martabat lingkungannya sehingga menjadi perhatian Pemerintah Kota Tidore Kepulauan dalam memfasilitasi untuk perencanaan pasar sarimalaha yang memadai sesuai dengan fungsi dan kebutuhannya. Sehubungan dengan hal tersebut diatas, maka Pemerintah Kota Tidore Kepulauan telah mengalokasikan pada Tahun Anggaran 2020 untuk Perencanaan Pasar Sarimalaha di Kota Tidore Kepulaun yang akan menjadi acuan dasar dalam pelaksanaan kegiatan revitalisasi sesuai dengan perencanaan.

Sumber dana yang akan digunakan untuk membiayai Perencanaan Pasar Sarimalaha di Kota Tidore Kepulauan besumber dari Dana Alokasi Khusus (DAK) Pembantuan Bidang Pasar Tahun Anggaran 2020

Kementerian Perdagangan R.I. Pekerjaan yang akan dilaksanakan adalah Jasa Konsultansi Perencanaan pasar rakyat sarimalaha di Kota Tidore Kepulauan. Bahwa untuk itu penyedia jasa konsultansi perencanaan untuk bangunan gedung negara khususnya Pasar Sarimalaha di Kota Tidore Kepulauan perlu diarahkan secara baik dan menyeluruh sehingga mampu menghasilkan karya perencanaan teknis bangunan yang memadai dan layak diterima menurut kaidah, norma serta tata laku Profesional. Tujuannya adalah membuat /menyusun Perencanaan Pasar Sarimalaha di Kota Tidore Kepulauan yang akan menghasilkan suatu bangunan gedung yang representatif, memenuhi syarat-syarat teknis yang ditetapkan dan dapat dipertanggung jawabkan dari segi arsitektur, struktur (kontruksi) dan fungsional serta lengkap dengan jaringan mekanikal elektrik serta sistem utilitasnya sehingga mampu meningkatkan pelayanan kepada masyarakat.

1.2. Rumusan Masalah

Permasalahan yang dapat dirumuskan dari penulis adalah

1. Bagaimana cara merancang Pasar Sarimalaha di Kota Tidore Kepulauan dengan pendekatan pasar tradisional?
2. Bagaimana mewujudkan Pasar Tradisional tampilan bentuk modern pada fisik bangunan pasar dan tata massa Pasar Sarimalaha Kota Tidore Kepulauan yang selaras dengan lingkungan?

1.3. Tujuan dan Manfaat Perancangan

Dalam sebuah desain, perlu adanya sebuah tujuan yang berfungsi sebagai acuan pokok masalah yang sedang penulis teliti. Sehingga dalam menentukan keluaran desain akan lebih terarah. Adapun tujuan dari penulisan ini adalah ;

1. Untuk Memberikan fasilitas Merancang Pasar Sarimalaha Kota Tidore Kepulauan dengan pendekatan pasar tradisional
2. Untuk mendapatkan tampilan fisik,tata massa bangunan, pola tata ruang dan sirkulasi yang nantinya akan membuat pembeli dan penjual merasa nyaman.

1.4. Ruang Lingkup Perancangan

Adapun ruang lingkup perancangan yang terfokus pada Desain mengenai 3 (tiga) aspek arsitektur dalam perancangan dan perancangan sebuah Pasar yang baik yaitu fungsi, teknik, estetika, dan menentukan kebutuhan ruang yang diperlukan pada “ Perancangan Pasar Sarimalaha Kota Tidore Kepulauan.

1.5. Sistematika Penyusunan

BAB I. Pendahuluan

Menguraikan latar belakang, rumusan masalah, tujuan dan manfaat perancangan, batasan perancangan, dan sistematika pembahasan.

BAB II Tinjauan Teori

Menguraikan pengertian objek dan teori-teori yang berhubungan dengan konsep Perancangan Pasar Sarimalaha Kota Tidore Kepulauan

BAB III Metodologi Perancangan

Menjelaskan teknik pengambilan data lapangan dan penyusunan konsep Perancangan Pasar Sarimalaha Kota Tidore Kepulauan

BAB IV Tinjauan Objek Perancangan

Menguraikan tentang tinjauan terkait dengan lokasi perancangan dan tinjauan objek perancangan

BAB V Analisis dan Konsep Rancangan

Menguraikan tentang tahapan-tahapan dalam menganalisis data sehingga menghasilkan konsep desain yang sesuai dengan tujuan perancangan.

BAB VI Penutup

Kesimpulan dan Saran