

“ABSTRAC”

PERANCANGAN HOTEL BINTANG LIMA DENGAN PENDEKATAN SMART BUILDING DI PULAU MOROTAI

Muhammad Rinaldi Liem¹, Dr. Eng. Mustamin Rahim ST.,MT², Maulana Ibrahim, ST.,MT.,P,hd³

¹ Mahasiswa Tugas Akhir Program Studi Arsitekur, Fakultas Teknik, Universitas Khairun

² Pembimbing I Dosen Program Studi Arsitekur, Fakultas Teknik, Universitas Khairun

³ Pembimbing II Dosen Program Studi Arsitekur, Fakultas Teknik, Universitas Khairun

Pulau Morotai memiliki keunikan tersendiri dalam sisi kepariwisataan karena memiliki potensi alam yang menarik, potensi ini sehingga tak heran jika diangkat sebagai salah dari 10 destinasi wisata dan Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) yang ada di Indonesia, selain itu Pulau Morotai juga menjadi bagian dari saksi sejarah perang dunia kedua yang dapat dibuktikan dengan adanya jejak perang dunia, potensi – potensi tersebut membuat daya tarik yang berimplikasi terhadap peningkatan jumlah pengunjung dari tahun ketahun. Selain dari kelebihan, Pulau Morotai memiliki kekurangan fasilitas kebutuhan tamu yakni disisi akomodasi perhotelan, Hotel bintang lima merupakan standar hotel yang dapat melayani kebutuhan tamu dalam satu gedung namun semakin lengkap suatu hotel mempunyai dampak yang semakin syarat, olehnya itu Smart Building menjadi suatu upaya preventif mendorong hadinya fasilitas Hotel Bintang Lima dengan mengintegrasikan perkembangan teknologi saat ini

Kata Kunci : Pulau Morotai, Hotel Bintang Lima. Smart Building,

“ABSTRAC”

PERANCANGAN HOTEL BINTANG LIMA DENGAN PENDEKATAN SMART BUILDING DI PULAU MOROTAI

Muhammad Rinaldi Liem¹, Dr. Eng. Mustamin Rahim ST.,MT², Maulana Ibrahim, ST.,MT.,P,hd³

¹ Mahasiswa Tugas Akhir Program Studi Arsitekur, Fakultas Teknik, Universitas Khairun

² Pembimbing I Dosen Program Studi Arsitekur, Fakultas Teknik, Universitas Khairun

³ Pembimbing II Dosen Program Studi Arsitekur, Fakultas Teknik, Universitas Khairun

Morotai Island has its own uniqueness in terms of tourism because it has interesting natural potential, this potential is therefore not surprising if it was appointed as one of the 10 tourist destinations and Special Economic Zones (SEZ) in Indonesia, besides that Morotai Island is also part of the historical witness. the second world war which can be proven by the existence of traces of world war, these potentials create an attraction that has implications for increasing the number of visitors from year to year. Apart from the advantages, Morotai Island has a lack of facilities for the needs of guests, namely in terms of hotel accommodation, five-star hotels are standard hotels that can serve the needs of guests in one building, but the more complete a hotel has the more requirements, therefore Smart Building becomes a preventive effort to encourage the presence of Five Star Hotel facilities by integrating current technological developments

Keyword : *Morotai Island, Five Star Hotel. Smart Building,*