

ABSTRAK

Putri Juliyanti Hasan, 2022. Pengaruh Kebijakan Dividen dan Risiko Bisnis Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Pada Periode 2015-2019. Ketua Komisi: Muhsin N. Bailusy dan Anggota: Fadli Ali Taslim.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis Pengaruh Kebijakan Dividen dan Risiko Bisnis Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate*. Teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah *purposive sampling*. Populasi dalam penelitian ini berjumlah 65 perusahaan dan berdasarkan teknik pengambilan sampel di laporan keuangan tahunan perusahaan properti dan *real estate* periode 2015-2019 adalah sebanyak 15 sampel atau 75 data yang diamati. Analisis yang digunakan dalam penelitian adalah Analisis Regresi Linear Berganda.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Kebijakan Dividen berpengaruh positif dan signifikan terhadap Struktur Modal dan Risiko Bisnis tidak memiliki pengaruh terhadap Struktur Modal.

Kata Kunci: Kebijakan Dividen, Risiko Bisnis, Struktur Modal, DPR, DOL dan DER.

ABSTRACT

Putri Juliyanti Hasan, 2022. The Impact of Dividend Policy and Business Risk on The Capital Structure of Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesian Stock Exchange in the 2015-2019 Period. Chairman of the Commision: Muhsin N. Bailusy and Member: Fadli Ali Taslim.

The research aims to determine and analyze the effect of dividend policy and business risk on capital structure in property and real estate companies. The sampling technique used is purposive sampling. The population in this research amounted to 65 companies and based on the sampling technique in the annual financial statements of property and real estate companies for the 2015-2019 period there were 15 samples or 75 observed data. The analysis used in this research is Multiple Linear Regression Analysis.

The results of this research indicate that the dividend policy has a positive and significant effect on capital structure and business risk has no effect on capital structure.

Keywords: Dividend Policy, Business Risk, Capital Structure, DPR, DOL, DER.