

ABSTRAK

IMRON ROSADI

07231411010

IDENTIFIKASI KERUSAKAN DAN ESTIMASI BIAYA PEKERJAAN RENOVASI GEDUNG RUSUNAWA UNIVERSITAS KHAIRUN

Kata Kunci: Kerusakan, Estimasi Biaya, Renovasi, Rusunawa

Banyak pembangunan gedung kurang memperhatikan masalah perawatan bangunan sejak tahap perencanaan, aspek perawatan pada saat operasional bangunan perlu menjadi bahan pertimbangan yang tidak kalah pentingnya. Hal inilah yang melatarbelakangi penulis untuk mengidentifikasi kerusakan dan mengestimasi biaya pekerjaan renovasi gedung Rusunawa Universitas Khairun. Penelitian ini bertujuan agar penulis dapat menentukan besarnya biaya pekerjaan renovasi dan mengklasifikasikan kerusakan berdasarkan kerusakan ringan, sedang, dan berat pada gedung Rusunawa Universitas Khairun.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah dengan cara melakukan pengumpulan data yang berupa data primer yang diperoleh dari lokasi rencana pekerjaan maupun hasil survey seperti melakukan pengecekan dan pengukuran serta pengambilan dokumentasi pada komponen-komponen yang rusak, dan data sekunder yang berupa data yang berasal dari peraturan atau ketentuan yang berlaku yang digunakan dalam merencanakan biaya pekerjaan renovasi gedung seperti standar satuan harga (SSH), analisa harga satuan pekerjaan (AHSP).

Berdasarkan hasil survey didapat item pekerjaan pembongkaran plafond dengan volume 517.5 m², pemasangan plafond 517.5 m², pengecatan dinding 829.95 m², pemasangan pintu kamar 5.29 m², pintu km/wc 2 unit, lampu 13 buah, kloset jongkok 14 unit, westafel 14 unit. Setelah dilakukan perhitungan maka didapat biaya pekerjaan persiapan sebesar Rp 34,915,799.75, pekerjaan pemasangan plafond Rp 37,863,663.75, pekerjaan pengecatan Rp 19,135,031.44, pekerjaan pintu dan lampu Rp 5,204,697.34, pekerjaan sanitasi Rp 38,267,584.00. Maka di dapat rekapitulasi biaya pekerjaan renovasi sebesar Rp 135,386,776.27. Kerusakan yang terjadi ini masih di kategorikan kerusakan ringan, dimana persentase kerusakan masih di bawah 35% dari maksimum harga pembangunan gedung baru.

ABSTRACT

IMRON ROSADI
07231411010

IDENTIFICATION OF DAMAGE AND ESTIMATED COST OF RENOVATION WORK RUSUNAWA BUILDING KHAIRUN UNIVERSITY

Keywords: Damage, Cost Estimation, Renovation, Rusunawa

Many buildings pay less attention to building maintenance issues since the planning, aspects of maintenance at the time of building operation need to be a consideration that is no less important. This is behind the author to identify damage and estimate the cost of renovation work of rusunawa building khairun university. This research aims so that the author can determine the cost of renovation work and classify damage based on light, moderate, and heavy damage to the Rusunawa building of Khairun University.

The method used in this study is to collect data in the form of primary data obtained from the location of the work plan and survey results such as checking and measuring and retrieving documentation on damaged components, and skunder data in the form of data derived from the applicable regulations or provisions used in planning the cost of building renovation work such as unit price standard (SSH), unit price analysis of work (AHSP).

Based on surevey results obtained ceiling demolition work items with a volume of 517.5 m², ceiling installation 517.5 m², wall tightening 829.95 m², installation of room doors 5.29 m², km / wc 2 units, 13 pieces of lights, squat toilets 14 units, westafel 14 units. After the calculation, the cost of preparatory work amounted to Rp 34,915,799.75, ceiling installation work Rp 37,863,663.75, drilling work Rp 19,135,031.44, door and lamp work Rp 5,204,697.34, sanitation work Rp 38,267,584.00. Then in can recapitulation the cost of renovation work amounting to Rp 135,386,776.27. The damage that occurred is still categorized as mild damage, the percentage of damage is still below 35% of the maximum price of the construction of a new building.