

ABSTRAK

Ishak Raja (2021), Tinjauan Hukum Terhadap Fenomena Masyarakat Menempati Tanah Yang Telah Memiliki Sertifikat Hak Milik (Studi Kasus Kecamatan Kota Ternate Selatan), dibimbing oleh Husen Alting dan Rusdin Alauddin.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Fenomena apakah yang mempengaruhi masyarakat menempati tanah yang telah memiliki Sertifikat Hak Milik tanpa melalui sebuah proses alas hak yang sah menurut hukum dan bagaimana proses penyelesaian terhadap objek tanah yang ditempati masyarakat dengan telah memiliki Sertifikat Hak Milik.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa kesadaran hukum, kultur sadar hukum, dan taat hukum didalam kehidupan bermasyarakat, beragam cara pandang masyarakat terhadap tanah yang ditempatinya. Pasca penerbitan sertifikat tidak disertai sosialisasi oleh pemegang SHM, publikasi. Upaya penindakan hukum tidak ada pada Pemerintah Daerah Kota Ternate dan Badan Pertanahan Kota Ternate, karena hal itu ada pada institusi lain. Pendekatan secara persuasive, musyawarah, mediasi sebagai solusi penyelesaian sengketa diatas SHM 812, SHM 235, SHM 229, dan SHM Nomor : 00977, *interpretasi* terhadap bukti kepemilikan pihak bersengketa gagal damai, solusi akhir sengketa diatas SHM 812, SHM 229, dan SHM Nomor : 00977, melalui upaya peradilan untuk mendapatkan kepastian hukum bagi pemilik SHM, dan masyarakat yang menempati tanah bersertifikat.

Kata Kunci : Sengketa SHM 812, SHM 235, SHM 229, dan SHM Nomor : 00977

ABSTRACT

Raja Ishak (2021), Legal Review of the Phenomenon of People Occupying Land That Already Has a Certificate of Ownership (Case Study of the District of South Ternate City), under the supervision of Alting Husen and Alauddin Rusdin.

The research aims to find out what phenomena affect the community occupying land that already has a Certificate of Ownership without going through a process of legal rights under the law and how the settlement process for land objects occupied by the community already has a Certificate of Ownership.

The results of this research indicate that legal awareness, law-conscious culture, and law-abiding in social life, various people's perspectives on the land they occupy. After the certificate issuance is not accompanied by socialization by SHM holders, publications. Law enforcement efforts do not exist with the Ternate City Government and the Ternate City Land Agency, because it exists in other institutions. Persuasive approach, deliberation, mediation as a solution to the dispute resolution over SHM 812, SHM 235, SHM 229, and SHM Number: 00977, interpretation of the evidence of ownership of the parties to the dispute failed amicably, the final solution to the dispute over SHM 812, SHM 229, and SHM Number: 00977, through judicial efforts to obtain legal certainty for SHM owners, and people who occupy certified land.

Keywords: *Problems SHM 812, SHM 235, SHM 229, and SHM Disputes Number : 00977*



