

DAFTAR PUSTAKA

- 1 Achmad Rubaie, Hukum Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum, Penerbit Bayumedia Publishing, Malang, 2007.
- 2 Admin: Pengertian Hukum, diakses dari jdih-dprd.bangkaselatankab.go.id/, pada tanggal 28 Desember 2021 Pukul 14:00 WIB
- 3 Admin: Tujuan Hukum, diakses dari Bantuanhuku-sbm.com/, pada tanggal 28 Desember 2021 Pukul 19: 00 WIB
- 4 Alting, H.,Gunawan, I., & Alauddin, R. (2021). Kajian Ketidakhadiran Pemegang Hak Atas Tanah dalam Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah. *Khairun Law Review*, 1(1).
- 5 Alting, Husen. "Sertipikat Hak Atas Tanah Sebagai Alat Bukti Pemilikan Dalam Rangka Memberikan Kepastian Hukum Atas Tanah." *Risalah Hukum* (2010).
- 6 Arif Maulana,Surat Kuasa Adalah: Pengertian, Jenis, dan Susunan Penulisannya, diakses dari accurate.id, pada tanggal 28 Desember 2021 Pukul 11:56 WIB
- 7 Binsneyder, M., & Rosando, A. F. (2020). Akibat Hukum Pengalihan Hak Tanggungan Tanpa Sepengetahuan Kreditur Dalam Tinjauan Asas Keseimbangan Dan Itikad Baik Dalam Putusan Pengadilan. *Jurnal Hukum Bisnis Bonum Commune*, 3(1).
- 8 Darwan Prinst, Strategi Menyusun Dan Menangani Gugatan Perdata, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1992

- 9 Djaja S Meliala, Pemberian Kuasa Menurut Kitan Undang-undang Hukum Perdata, Tarsito, Bandung, 1982.
- 10 Djoko Prakoso, Dasar Hukum Persetujuan Tertentu di Indonesia, Bina Aksara, Jakarta, 1997.
- 11 Doya, Hasbun. Implementasi Fatwa Majelis Ulama Indonesia Tentang Golput Pada Pemilihan Walikota Bandar Lampung (Studi Di Kpu Kota Bandar Lampung). Diss. Uin Raden Intan Lampung, 2017.
- 12 Faldy T Pamungkas, Fungsi Surat Kuasa: Pengertian, Jenis, Contoh dan Unsur, diakses dari <https://blog.justika.com/> pada tanggal 5 Januari 2022 Pukul 19:25 WIB
- 13 Fitriani Amas Gulu, “ Aspek Hukum Pelaksanaan Perjanjian Jual Beli Berdasarkan Kuhperdata”. Jurnal Hukum, Vol. 5, No. 4, 2017.
- 14 Gedion Ardana Reswari, “ Surat Kuasa Mutlak pada Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah”. Jurnal Rechtens, 3(1).
- 15 Ginting, S. (2020). Analisis yuridis terhadap kedudukan hukum perjanjian pengikatan jual beli hak atas tanah yang bersertifikat yang dibuat Di bawah tangan (STUDI PUTUSAN NO. 130/PDT. G/2012/PN. MLG). Ilmu Hukum Prima (IHP), 3(1).
- 16 Halomoan, Anwar. Keabsahan Jual Beli Kelapa Sawit Yang Dilakukan Anak Dibawah Umur (Studi Desa Sibargot Kabupaten Labuhan Batu. Diss. 2020.

- 17 Hardian, A. (2017). Jual Beli Tanah Yang Belum Bersertipikat Dan Pendaftarannya Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997. *Jurnal Notarius*, 3(2).
- 18 Ikhsanto, A. (2015). Studi Komparatif Asas Kebebasan Berkontrak dalam Jual Beli Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dan Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah. *Jurnal Hukum Prodi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Untan (Jurnal Mahasiswa S1 Fakultas Hukum) Universitas Tanjungpura*, 3(1).
- 19 Ilham Budhiman, Jangan Anggap Sepele, Ini Risiko Jual Beli Tanah Di Bawah Tangan. Disertai Tips Aman Sesuai Prosedur, diakses dari 99.co, pada tanggal 5 Januari 2022 Pukul 11:33 WIB
- 20 Indra, C. (2011). Implikasi Standarisasi Blanko Akta Jual Beli Hak Atas Tanah Ditinjau Dari Asas Kebebasan Berkontrak (Penelitian Normatif Terhadap Pp Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah) (Doctoral Dissertation, Diponegoro University).
- 21 Isnantiana, Nur Iftitah. "Hukum Dan Sistem Hukum Sebagai Pilar Negara." *Jurnal Hukum Ekonomi Syariah* 2.1 (2019).
- 22 Keri Santosa, Lathifah Hanim. "Perlindungan Hukum bagi Pihak-Pihak yang Beritikad Baik dalam Pembatalan Perjanjian Jual Beli Tanah dan Bangunan (Studi Kasus Nomor 29/Pdt. G/2014/Pn. Wsb)". *Jurnal Akta* Vol.4 No. 2 Juni 2017. Semarang: Universitas Islam Sultan Agung

- 23 Kusuma, Dadi Arja, Rodliyah Rodliyah, and Sahnun Sahnun. "Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Sebagai Alat Bukti Hak Yang Kuat." *Jurnal IUS Kajian Hukum dan Keadilan* 5.2 (2017).
- 24 Laurensius Arliman S, Partisipasi Masyarakat Dalam Pembentukan PerundangUndangan Untuk Mewujudkan Negara Kesejahteraan Indonesia, *Jurnal Politik Pemerintahan Dharma Praja*, Volume 10, Nomor 1, 2017
- 25 Lubis, C. V. (2021). Akibat Hukum Pelanggaran Terhadap Hak Langgeh Dalam Proses Jual Beli Tanah Di Desa Paya Bujok Tunong Kecamatan Langsa Baro (Doctoral dissertation, UMSU).
- 26 M.Ami Drika Putra, "Kekuatan Mengikat Surat Kuasa Dalam Transaksi Jual Beli Barang Bergerak", Skripsi (Agustus,2019).
- 27 Manggara, F. (2013). Pembatalan Jual Beli Tanah Karena Tidak Terlaksananya Proses Peralihan Hak Atas Tanah. *Lex Administratum*.
- 28 Mohamad Kharis Umardani, "Jual Beli Berdasarkan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Dan Hukum Islam (Al Qur'anhadist) Secara Tidak Tunai" *Journal of Islamic Law Studies*,2019
- 29 Muhamad Arifin bin Badri, *Fikih Perniagaan Islam*, (Jakarta : Darul Haq, 2015).
- 30 Nae, Fandri Entiman. "Kepastian Hukum Terhadap Hak Milik atas Tanah yang Sudah Bersertifikat." *Lex Privatum* (2013).
- 31 Nazir, Moh. (2013). *Metode Penelitian*. Bogor: Ghalia Indonesia.

- 32 Nurhayati, N., & Gueci, R. S. “Keberlakuan Penggunaan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT) Terhadap Pendaftaran Hak Tanggungan Pada Perjanjian Kredit Bank Perkreditan Rakyat Di Kota Tangerang Selatan”. *Jurnal Surya Kencana Dua: Dinamika Masalah Hukum dan Keadilan* (2019).
- 33 Nurhayati, Y. (2020). Buku Ajar “Pengantar Ilmu Hukum”.
- 34 Pasal 1 angka 1 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah
- 35 Pasal 1320 KUHPerdata
- 36 Pasal 1457 KUHPerdata
- 37 Pasal 1792 dan 1793 KUHPerdata
- 38 Putra, Y. H., & Farda, N. F. (2019). Tinjauan Yuridis Tentang Kedudukan Hukum Adat dalam Perkembangan Hukum Agraria Nasional. *Journal Review of Justisia*, 1(1).
- 39 R. Subekti, 1995, *Aneka Perjanjian*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.
- 40 Rachmat Syafei, *Penimbunan dan Monopoli Dagang Dalam Kajian Fiqih Islam*, (Jakarta: Departemen Agama- Mimbar Hukum, 2004).
- 41 Ramadhana, T. (2021). “Isi atau muatan surat kuasa dan batasan wewenang penerima kuasa di pengadilan negeri tata usaha negara”.
- 42 Ratna Artha windari, *Hukum Perjanjian*, Graha Ilmu, Yogyakarta, 2014.
- 43 Roberto Ranto, “Tinjauan Yuridis Perlindungan Hukum Terhadap Konsumendalam Transaksi Jual Beli Melalui Media Elektronik” *Jurnal Ilmu Hukum Alethea* Volume 2 nomor 2, Februari 2019

- 44 Salim H.S, 2003, Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak, Sinar Grafika, Jakarta.
- 45 Salim, Agus. "Penyelesaian Sengketa Hukum Terhadap Pemegang Sertifikat Hak Milik Dengan Adanya Penerbitan Sertifikat Ganda." Jurnal USM Law Review (2019)
- 46 Salim, Munir. "Jual Beli Secara Online Menurut Pandangan Hukum Islam." Al Daulah: Jurnal Hukum Pidana dan Ketatanegaraan (2017).
- 47 Saraswati, I. (2015). Mahir Membuat Surat Dinas dalam Sekejap. LAKSANA.
- 48 Simanjuntak, Christin Novalia, And Siti Hajati Hoesin. "Akibat Hukum Terhadap Notaris Atas Terjadinya Hibah Saham Berdasarkan Surat Kuasa Yang Tidak Memiliki Kekuatan Hukum (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Nomor 94/Pdt. G/2017/Pn. Lbp)." PAKUAN LAW REVIEW 8.1 (2022).
- 49 Sinaga, E. Y. (2020). Keabsahan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) berkaitan dengan Akta Kuasa Menjual dalam Jual Beli Tanah (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Bandung Nomor 387/Pdt. G/2017/PN. Bdg). Indonesian Notary, 1(004).
- 50 Socha Tcefortin Indera Sakti Dan Ambar Budhisulistiyawati, "Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak Dalam Perjanjian Jual Beli Tanah Letter C Di Bawah Tangan" Jurnal Privat Law Vol. Viii No. 1 Januari-Juni 2020

- 51 Sucipta, P. R. (2014). "Kekuatan Hukum Kebijakan Pemerintah Daerah Dalam Menerbitkan Keputusan (Beschikking) Dihubungkan Dengan Penerapan Asas Praesumptio Iustae Causa". *Jurnal Selat*, vol 2 2014
- 52 Suprijatna, Dadang. "Hak Asasi Manusia Dalam Perspektif Undang-Undang Nomor 16 Tahun 2011 Tentang Bantuan Hukum." *Jurnal Hukum De Rechtsstaat* (2016)
- 53 Usman, Atang Hermawan. "Kesadaran Hukum Masyarakat Dan Pemerintah Sebagai Faktor Tegaknya Negara Hukum Di Indonesia." *Jurnal Wawasan Yuridika* (2015)
- 54 Wati Susiawati, "Jual Beli Dan Dalam Konteks Kekinian", *Jurnal Ekonomi Islam Volume 8, Nomor 2, November 2017*
- 55 Wibowo, A., & Kelik Wardiono, S. H. (2020). *Pertimbangan Hakim Atas Adanya Surat Kuasa Jual Menjual Agunan Kredit Dalam Perkara Kredit Macet Perkara No. 38/Pdt. G/2019/Pn. Skt Di Pengadilan Negeri Surakarta (Doctoral dissertation, Universitas Muhammadiyah Surakarta).*
- 56 Widiadnyani, I. G. A., Windari, R. A., & Sudiatmaka, K. (2020). *Implikasi Yuridis Jual Beli Tanah Adat melalui Perjanjian dibawah Tangan dalam Perspektif Undang-Undang Pokok Agraria. Jurnal Komunitas Yustisia, 1(1).*
- 57 Widodo, Muhammad Fajar Sidiq. "Legal Standing Kuasa Istimewa Untuk Mewakili Mengucapkan Ikrar Talak Dalam Perkara Cerai Talak." *Mahakim: Journal of Islamic Family Law 3.1* (2019).