

ABSTRAK

MARLIN HADLIA. 01011511101. Proses pembebasan lahan pemukiman masyarakat desa kawasi oleh PT Harita Group. Dibimbing Husen Alting., selaku pembimbing 1 dan Salha Marsaoly selaku pembimbing II.

Penelitian ini bertujuan (1) Untuk mengetahui proses pembebasan lahan Masyarakat Desa Kawasi, Kecamatan Obi, Kabupaten Halmahera Selatan oleh Perusahaan PT. Harita Grup. (2) Untuk mengetahui bentuk ganti kerugian atas pembebasan lahan Masyarakat Desa Kawasi oleh Perusahaan PT. Harita Grup.

Penelitian ini menggunakan jenis penelitian hukum empiris, yaitu suatu pendekatan bekerjanya hukum dalam Masyarakat, atau pendekatan yang menganalisis tentang bagaimana reaksi dan interaksi yang terjadi ketika sistem norma itu bekerja dalam masyarakat. Dengan menggunakan metode wawancara sehingga diperoleh kejelasan tentang hal yang diteliti. penelitian ini dilaksanakan di Desa Kawasi, Kecamatan Obi, pada bulan Mei 2022 sampai Juni 2022. Analisis yang dilakukan bersifat kualitatif, dengan memberikan gambaran secara jelas dan nyata mengenai masalah dalam penelitian dan kemudian disajikan dalam bentuk diskriptif tentang pembebasan lahan Masyarakat Desa Kawasi oleh perusahaan.

Proses pembebasan lahan Masyarakat Desa Kawasi oleh perusahaan PT. Harita Grup pada kenyataannya musyawarah yang dilakukan oleh pihak yang membutuhkan tanah hanya sekali dan belum mencapai kata sepakat antara para pihak. bentuk ganti kerugian atas relokasi pemukiman warga yang di rencanakan oleh pihak perusahaan dengan menggunakan sistem tukar guling atau rumah ganti rumah (terima kunci) bagi yang mempunyai usaha-usaha bisa berbentuk uang tunai. Prinsip kesepakatan bersama telah ditegaskan dalam ketentuan pasal 1320 KUHPerdara, sedangkan musyawarah yang berkelanjutan ditegaskan dalam ketentuan pasal 29 ayat (5) PP No. 19 tahun 2021.

Kata Kunci : Pembebasan Lahan Masyarakat, Oleh PT. Harita Grup

