

ABSTRAK

Ardianti A. Djabar (06361911004). “Identifikasi Potensi *Ake Kofi* sebagai daya tarik wisata kebugaran (*Wellness Tourism*) di Kelurahan Jiko Cobo Kota Tidore Kepulauan Maluku Utara”. Laporan Penulisan Tugas Akhir. Program Studi Usaha Perjalanan Wisata Fakultas Ilmu Budaya Universitas Khairun.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi potensi *Ake Kofi* sebagai daya tarik wisata kebugaran (*Wellness Tourism*) Kelurahan Jiko Cobo Kota Tidore Kepulauan Maluku Utara, serta menganalisis faktor-faktor apa saja yang berpengaruh terhadap pengembangan *Ake Kofi*. Peneliti menggunakan pendekatan SWOT untuk mengidentifikasi faktor-faktor kelemahan, kekuatan, peluang dan ancaman. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif-deskriptif. Teknik pengumpulan data dilakukan melalui observasi, wawancara serta dokumentasi dengan menerapkan teknik analisis data yang dimulai dari tahap koleksi data, reduksi, penyajian data, penarikan kesimpulan dan verifikasi. Teknik analisis data ini diadaptasikan dari konsep Miles dan Haberman. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Pengembangan *Ake Kofi* dapat dilihat berdasarkan kondisi riil objeknya maupun kawasan pendukungnya. Potensi objek dan potensi kawasan bila dikelola secara optimal dan terencana dapat meningkatkan ekonomi masyarakat setempat. Adapun langkah-langkah yang penting untuk diperhatikan dalam pengembangan *Ake Kofi* meliputi: 1) Pengembangan *Ake Kofi* memungkinkan adanya perluasan dan pemanfaatan lahan. Perluasan lahan dimaksudkan untuk meminimalisir area rawan bencana dan kawasan layak wisata, sedangkan pemanfaatan lahan dimaksudkan untuk pembangunan fasilitas pendukung wisata sebagai bagian dari bentuk pelayanan; 2) Pemanfaatan lahan dapat dilakukan dengan membangun area khusus untuk kepentingan *sport* seperti *diving*, *snorkling* pada lokasi yang sebelumnya belum dimanfaatkan sama sekali seperti di kawasan pelabuhan penyeberangan Jiko Cobo; 3) Pengembangan kawasan atraksi dapat menghasilkan peningkatan pendapatan yang diperoleh dari pengeluaran sekunder pengunjung. Pengembangan kawasan atraksi juga bertujuan memenuhi target *tourism marketing* yang lebih masif sehingga perlu ada pembangunan dan peningkatan fasilitas pendukung item kegiatan *diving*, *snorkling* tersebut; 4) Pemanfaatan potensi yang ada di kawasan *Ake Kofi* perlu dikelola dalam suatu program *Wellness Tourism* mengingat salah satu keunggulan *Ake Kofi* yang sering dijadikan sebagai sarana permandian untuk perawatan kulit. Berdasarkan tinjauan lapangan dan analisis SWOT yang telah dilakukan temuan penelitian peneliti maka peneliti membuat suatu kesimpulan yakni pengembangan *Ake Kofi* sebagai daya tarik wisata di Kelurahan Jiko Cobo Kota Tidore Kepulauan, untuk memilih daya tarik wisata pengembangan *Ake kofi* sebagai wisata kebugaran, Pemanfaatan lahan untuk kepentingan *sport* seperti *diving*, *snorkeling*, dan pengembangan kawasan atraksi yang bertujuan untuk memenuhi target *tourism marketing*

Kata Kunci: *Identifikasi, Potensi, Destinasi, Ake Kofi.*

ABSTRACT

Ardianti A. Djabar (06361911004). “Identification of Ake Kofi Potential as Wellness Tourism in Jiko Cobo Village, Tidore City, North Maluku Islands”. Final Project Writing Report. Travel Business Study Program, Faculty of Cultural Sciences, Khairun University.

The purpose of this research are to identify the potential of *Ake Kofi* as a tourist attraction of Wellness Tourism in Jiko Cobo Village Tidore City North Maluku Islands, and to analyze what factors influence the development of *Ake Kofi*. The researcher uses the SWOT approach to identify the factors of weakness, strength, opportunity and threat. This study uses a qualitative-descriptive method. Techniques of collection data were carried out through observation, interviews and documentation by applying data analysis techniques starting from the stages of data collection, reduction, data presentation, conclusion drawing and verification. Technique of analyzing data was adapted from the concept of Miles and Haberman. The results showed that the development of *Ake Kofi* can be seen based on the real condition of the object and its supporting area. Potential objects and potential areas if managed optimally and planned can improve the economy of the local community. The steps that are important to consider in the development of *Ake Kofi* include: 1) Development of *Ake Kofi* allows the expansion and use of land. Land expansion is intended to minimize disaster-prone areas and tourism-worthy areas, while land use is intended for the construction of tourism support facilities as a part of service; 2) Land use can be made by building special areas for sporting purposes such as diving, snorkeling in locations that have not been used at all before such as in the Jiko Cobo ferry port area; 3) The development of the attraction area can generate an increase in income derived from the secondary expenditure of visitors. The development of the attraction area also aims to meet a more massive tourism marketing target so that there needs to be development and improvement of supporting facilities for these diving and snorkeling activities; 4) Utilization of the potential that exists in the *Ake Kofi* area needs to be managed in a Wellness Tourism program considering one of the advantages of *Ake Kofi* which is often used as a bathing facility for skin care. Based on the field review and SWOT analysis that the research findings have carried out, the researchers make a conclusion, namely the development of Ake Kofi as a tourist attraction in the Jiko Cobo Village, Tidore Islands City, to choose a tourist attraction for the development of Kofi Ake as fitness tourism, Land use for sports purposes such as diving, snorkeling, and the development of attraction areas that aim to meet tourism marketing targets

Keywords: Identification, Potential Ake Kofi, as a Tourist Attraction of Wellness Touris