

ABSTRAK

Muhammad Sahdar
07231511132

ANALISIS KINERJA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG PASCA SARJANA UNKHAIR KOTA TERNATEDENGAN METODE EARNED VALUE MANAGEMENT

Proyek adalah suatu rangkaian kegiatan yang dikerjakan dalam waktu terbatas menggunakan sumber daya tertentu dengan harapan untuk memperoleh hasil pada waktu yang akan datang. Tujuan utama penelitian yang akan dibahas pada tugas akhir ini adalah untuk mengetahui penerapan EVA (*Earned Value Analysis*) dalam memprediksi biaya akhir, dan waktu akhir penyelesaian proyek. (*earned value concept*) adalah konsep menghitung besarnya biaya yang menurut anggaran sesuai dengan pekerjaan yang telah diselesaikan atau dilaksanakan (*budgeted cost of work performed*). Bila ditinjau dari jumlah pekerjaan yang diselesaikan, maka konsep ini mengukur besarnya unit pekerjaan yang telah diselesaikan pada suatu waktu dan dinilai berdasarkan jumlah anggaran yang disediakan untuk pekerjaan tersebut. Untuk mendukung analisis tersebut, penulis mengambil contoh sebagai studi kasus yaitu Proyek Pembangunan Gedung Pasca Sarjana Unkhair. Untuk mempermudah analisis diperlukan data-data yang berkaitan langsung dengan proyek tersebut. Data-data yang digunakan antara lain: 1. RAB proyek 2. Time schedule dan Kurva S 3. Rekapitulasi biaya anggaran proyek 4. Laporan mingguan/ harian proyek/ bulanan proyek. Melalui penelitian (ETC) dan (EAC) diperoleh waktu penyelesaian yang lebih cepat dan biaya yang lebih sedikit.

Kata Kunci : mengetahui, menerapkan *Earned Value*