

ABSTRAK

Retno Dhiwa Saputri
0723 1511 116

STUDI KINERJA WAKTU DAN BIAYA PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG FKIP DI KOTA TERNATE DENGAN METODE EARNED VALUE MANAGEMENT

Proyek adalah suatu rangkaian kegiatan yang dikerjakan dalam waktu terbatas menggunakan sumber daya tertentu dengan harapan untuk memperoleh hasil pada waktu yang akan datang. Konstruksi bangunan gedung adalah tipe konstruksi yang paling banyak dikerjakan oleh perusahaan jasa konstruksi (Kontraktor) dan waktunya kadang sangat singkat berkaitan dengan penggunaan-nya yang mendesak seperti hotel, mall, tempat hiburan, rumah sakit serta hingga merambak ke dunia pendidikan dan lainnya. Tujuan utama penelitian yang akan dibahas pada tugas akhir ini adalah untuk mengetahui penerapan EVA (*Earned Value Analysis*) dalam memprediksi biaya akhir, dan waktu akhir penyelesaian proyek.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah Metode Nilai Hasil (*Earned Value*), penelitian yang menggambarkan kondisi proyek tertentu dengan analisis data-data yang ada. Untuk mendukung analisis tersebut, penulis mengambil contoh sebagai studi kasus yaitu Proyek Pembangunan Gedung FKIP Di Kota Ternate. ETC₂₀, CPI₁₂=0,24, EAC₁₉=7.754.558.663,95. Rencana anggaran biaya pelaksanaan pada proyek ini adalah sebesar Rp. 7.874.696.258,45. Melalui penelitian (ETC) dan (EAC) diperoleh waktu penyelesaian yang lebih lambat dan biaya yang lebih sedikit.

Melalui penelitian (ETC) pada minggu ke 12 diperoleh waktu penyelesaian mengalami keterlambatan dari waktu rencana 9 bulan. Maka di dapat waktu penyelesaian mengalami keterlambatan. Melalui hasil evaluasi (EAC) pada minggu ke 19, diperoleh biaya yang keluar sebesar =Rp. 2.433.380.508,75. Dan total akhir penyelesaian proyek pada waktu pelaporan minggu Ke-28 sebesar =Rp. 5.321.178.155,20, dari Waktu Rencana 9 bulan (36 minggu) dengan nilai kontrak sebesar =Rp. 7.754.558.663,95.

Kata Kunci