

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Kota Ternate merupakan salah satu kota terbesar yang berada di Provinsi Maluku Utara. Kota Ternate dikenal juga dengan pusat perdagangan, pusat pariwisata, perkantoran maupun pusat pendidikan. Salah satu pusat pendidikan di Kota Ternate yaitu Kampus I Akehuda Universitas Khairun.

Kampus I Akehuda Universitas Khairun merupakan salah satu pusat aktivitas Pendidikan Tinggi di bidang Keguruan dan Ilmu Pendidikan yang berlokasi di kelurahan Akehuda, Kecamatan Kota Ternate Utara Provinsi Maluku Utara. Dalam perkembangan pelayanan Pendidikan Tinggi dari tahun ke tahun Kampus I Akehuda Universitas Khairun terus mengalami perkembangan, terutama jumlah civitas kampus., dengan berkembangnya jumlah civitas kampus maka Kampus I Universitas Khairun dihadapkan bertambahnya jumlah volume kendaraan. Berbagai tuntutan dan sekaligus implikasi berkembangnya intensitas dan juga kegiatan di lingkungan Kampus I Akehuda Universitas Khairun. Hal ini merupakan faktor dari penyebab pembangunan yang menuntut adanya sarana prasarana maupun infrastruktur yang cukup memadai salah satunya ruang parkir.

Parkir adalah salah satu sarana infrastruktur yang berkaitan erat dengan sistem transportasi. Secara siklus dengan meningkatnya jumlah penduduk di dalam suatu perkotaan menyebabkan semakin meningkatnya kebutuhan dari berbagai kegiatan terutama di dalam kegiatan transportasi. Lahan parkir sering menjadi salah satu permasalahan, tidak terpenuhinya lahan parkir, tata ruang parkir yang masih belum tertata dengan baik, posisi

parkir yang masih tidak sesuai tempat, hal-hal tersebut sangat mengganggu kenyamanan dan bisa menimbulkan kemacetan, sehingga lalu lintas dapat terganggu.

Fasilitas lahan parkir sangat penting, sehingga membutuhkan analisa dan evaluasi yang nantinya dapat menjadi acuan untuk tata ruang, dan juga guna mengetahui kebutuhan lahan parkir. Oleh karena itu, perlu dilakukan evaluasi guna mengetahui kebutuhan ruang parkir yang seharusnya di sediakan oleh Kampus I Akehuda Universitas Khairun Kota Ternate sehingga bisa memenuhi tingkat kebutuhan atau masih memerlukan penambahan ruang parkir.

Berdasarkan uraian permasalahan di atas, maka penulis dengan ini mengajukan penelitian yang berjudul **“Evaluasi Kebutuhan Lahan Parkir di Kampus I Akehuda Universitas Khairun Kota Ternate”** dimana output yang akan dicapai dari penelitian ini yaitu perumusan bentuk ruang parkir yang baik digunakan pada Kampus I Akehuda Universitas Khairun Kota Ternate.

1.2. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang diatas, maka rumusan masalah yang tepat dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Bagaimana luas areal parkir yang ada di Kampus I Akehuda Universitas Khairun Kota Ternate?
2. Bagaimana Karakteristik Lahan Parkir yang ada di Kampus I Akehuda Universitas Khairun Kota Ternate?
3. Berapa kebutuhan lahan parkir yang harus disediakan di Kampus I Universitas Khairun Ternate?

1.3 Tujuan Penelitian

1. Untuk mengevaluasi luas areal parkir di Kampus I Akehuda Universitas Khairun Kota Ternate .
2. Untuk mengevaluasi karakteristik lahan parkir di Kampus I Akehuda Universitas Khairun Kota Ternate.
3. Menentukan kebutuhan lahan parkir yang harus disediakan Kampus I Universitas Khairun Ternate.

1.4. Batasan Masalah

Permasalahan pada penelitian ini dibatasi masalah yaitu :

1. Penelitian ini dilakukan pada Kampus I Akehuda Universitas Khairun Ternate
2. Survey dilakukan pada pukul 07.00 WIT sampai dengan 18.00 WIT (jam efektif perkuliahan)
3. Survey dilakukan pada hari aktif perkuliahan, yaitu hari senin sampai dengan jum'at.
4. Survey juga dilakukan pada waktu wisuda yaitu pada hari Sabtu
5. Analisa yang dilakukan meliputi karakteristik parkir, volume parkir, akumulasi parkir, durasi parkir, kapasitas parkir, serta tingkat pergantian (*turn over*).
6. Kendaraan parkir yang diteliti antara lain sepeda motor, dan mobil.
7. Tidak melakukan perencanaan dan perhitungan struktur gedung parkir.

1.5. Sistematika Pembahasan

Untuk memudahkan dalam penulisan penelitian ini, maka dibuat susunan kajian berdasarkan metodologinya, dalam bentuk sistematika penulisan:

BAB I PENDAHULUAN

Pada bab pertama ini berisi tentang latar belakang, rumusan masalah, tujuan, manfaat dan sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Pada bab kedua ini berisi tentang penjelasan secara singkat mengenai penelitian terdahulu, dasar teori perguruan tinggi, teori perparkiran, peruntukan parkir, ukuran kebutuhan ruang parkir, menentukan jumlah ruang parkir, kebijaksanaan parkir, satuan ruang parkir (SRP), pola parkir, perhitungan karakteristik parkir, penetapan lokasi parkir, dan larangan parkir.

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

Pada bab ketiga ini terdiri dari lokasi penelitian, waktu penelitian, jenis dan sumber data, teknik pengumpulan data, variable penelitian, alat analisis dan kerangka pikir pembahasan.

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

Pada bab keempat ini membahas gambaran umum Universitas Khairun Kota Ternate, gambaran umum Kampus I Akehuda Universitas Khairun Kota Ternate Selatan, tinjauan kawasan penelitian Kampus I Akehuda Universitas Khairun Kota Ternate, evaluasi parameter kebutuhan lahan parkir, evaluasi kebutuhan lahan parkir, evaluasi kebutuhan lahan parkir berdasarkan standarisasi, kebutuhan lahan parkir pada Kampus I Akehuda Universitas Khairun Kota Ternate, luas lahan penambahan ruang parkir pada Kampus I Akehuda Universitas Khairun Kota Ternate

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Pada bab ini berisi kesimpulan dan saran yang didapatkan dari penelitian penulisan di lokasi penelitian.