

DAFTAR PUSTAKA

- Abdulkadir Muhammad, 1994, Hukum Harta Kekayaan, Cet. I, Citra Aditya Bakti, Bandung
- Adrian Sutedi, Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya, Sinar Grafika, Jakarta, 2006,
- Aprilia, A. D., & Supriyo, A. (2022). Jual Beli Tanah Yang Bersertifikat Dijaminkan Hutang Menurut UU No. 5 Tahun 1960. *Madani Legal Review*, 6(2),
- Ardiansyah. Z. (2016) Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Tanah Menurut Undang Undang Nomor 5 Tahun 1960, *Jurnal Lex Crimen Vol. V/No. 4/Apr-Jun/2016*
- Asyhadie Zaeni, 2008. Hukum Bisnis. Jakarta: RajaGrafindo
- Bachsan Mustafa, 1998, Hukum Agraria dalam Perspektif, Remadja Karya Bandung, Bandung,
- Boedi Harsono, 1994, Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya, Jilid 1 Hukum Tanah Nasional, Djambatan, Jakarta.
- Badruzaman Mariam Darus, Kompilasi Hukum Perikatan, Bandung : PT Citra Aditya Bakti, 2001
- Dimiyati, Khuzafah dan Kelik Wardiyono, 2004, Metode Penelitian Hukum FH UMS
- Effendi Perangin, 1994. Mencegah Sengketa Tanah, Rajawali. Jakarta.
- Haspada, D. (2018). Perjanjian Nominee Antara Warga Negara Asing dengan Warga Negara Indonesia dalam Praktik Jual Beli Tanah Hak Milik yang Dihubungkan dengan Pasal 1313 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata. *Wacana Paramarta: Jurnal Ilmu Hukum*, 17(2)
- Harlina, Y., & Lastfitriani, H. (2017). Kajian Hukum Islam Tentang Wanprestasi (Ingkar Janji) Pada Konsumen Yang Tidak Menerima Sertifikat Kepemilikan Pembelian Rumah. *Hukum Islam*, 17(1)
- John Salindeho, 1993, Masalah Tanah dalam Pembangunan, Sinar Grafika, Jakarta, hlm. 38.
- Lumempouw, F. Y. S. (2017). Kedudukan Hukum Pihak Pembeli terhadap Pihak Penjual yang Melakukan Perbuatan Melawan Hukum dalam Perjanjian Jual Beli Tanah Menurut Kitab Undang-undang Hukum Perdata. *Lex Crimen*.
- Lexy J. Moleong (2000), Metodologi Penelitian Kualitatif, Bandung: PT Remaja.

- Milles dan Huberman. 2002. Metode Penelitian Kualitatif, Bandung: Tarsito.
- Mubalus, S. F. E. (2022). Peralihan Hak Milik Atas Tanah Berdasarkan Jual Beli Menurut Undang-Undang Pokok Agraria Dan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Di Kabupaten Sorong. *Sosied*, 5(1)
- Roni Hanitjo Soemitro, 1992. Metodologi Penelitian Hukum dan Jurimetri, Jakarta: Ghalia Indonesia,
- Satrio J., Hukum perikatan, Perikatan pada umumnya, Penerbit Alumni, Bandung
- Setiono, Pemahaman terhadap Metode Penelitian Hukum, (Surakarta: Program Studi Ilmu Hukum Pascasarjana UNS, 2002)
- Soimin, S. (2008). Status hak dan pembebasan tanah.
- Subekti dan Tjitrosudibio. 2003. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata. Pradnya Paramita, Jakarta
- Subekti, R. 1984. Pokok-Pokok Hukum Perdata. Intermasa, Jakarta.
- Sutedi, A. (2007). Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya.
- Soejono Soekanto dan Sri Mamudji. 2001. Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat, Cet. IV, Jakarta: Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Sutopo. H.B. 2006. Penelitian Kualitatif ; Dasar teori dan terapannya Dalam Penelitian, Uversitas Sebelas Maret. Surakarta.
- Widjaja. G, 2003.Seri Hukum Perikatan Jual Beli, Jakarta : PT Raja Grafindo Persada.
- Yesmil A. dan Adang, 2013. Pengantar Sosiologi Hukum. Jakarta: Penerbit Grasindo.

Peraturan Perundang-undangan dan akses internet

- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah
- Undang Undang No 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen
<https://yplawoffice.com/2021/07/12/hak-dan-kewajiban-para-pihak-dalam-transaksi-jual-beli/> (diakses tanggal 10 Oktober 2023)
- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Buku Ketiga Tentang Perikatan (*Van Verbintenissen*) [Buku KUHPerdata III tentang Perikatan | Universitas Sam Ratulangi \(unsrat.ac.id\)](https://www.unsrat.ac.id) (diakses tanggal 11 Oktober 2023)

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia (PP) Nomor 24 Tahun 1997 (24/1997)
Tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah No. 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat
Akta Tanah (Lembaran Negara Tahun 1998 Nomor 52).

Undang-Undang No. 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan

Arham Safa, Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Peralihan Hak Karena Jual-Beli
Tanah Non Pertanian repository.stpn.ac.id/3096/1/pdf (diakses tanggal 1
November 2023)

Kurniawati, L. (2018). Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Dan Kuasa Menjual
Sebagai Bentuk Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Hak Atas Tanah.
Jurnal Hukum Dan Kenotariatan, Jurnal Hukum dan Kenotariatan.
Universitas Islam Malang. Vol. 2 (No. 1) (diakses tanggal 5 November 2023)

Ernanto Arisandi (2022), Asas Tunai dan Terang Dalam Jual Beli Tanah
<https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/15061/> (diakses tanggal 21
Januari 2024).

Kecamatan Tidore dalam Angka 2023. Badan Pusat Statatistik Kota Tidore Kepulauan
<https://tikepkota.bps.go.id/publication/download> diakses tanggal 19 Januari
2024