

## **ABSTRAK**

Bima Dwi Airlangga *“Efektifitas Penyelesaian Sengketa Tanah Melalui Proses Mediasi Oleh Badan Pertanahan Nasional Kota Ternate”* Dibimbing Oleh Bapak Sultan Alwan Dan Bapak Jamal Hi. Arsad

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Bagaimana penyelesaian sengketa tanah melalui proses mediasi oleh badan pertanahan nasional Kota Ternate dan apa saja faktor penghambat penyelesaian sengketa tanah melalui proses mediasi oleh badan pertanahn nasional kota ternate, penelitian ini menggunakan metode penelitian empiris yang lokasinya berada di kantor Badan Pertanahan Nasional Kota Ternate, adapun Sumber data yang digunakan adalah sumber data primer dan sumber data sekunder, dalam penelitian ini penulis menggunakan metode pengumpulan data wawancara dan studi kepustakaan, setelah data diperoleh selanjutnya dianalisa secara deskriptif dan kualitatif

Berdasarkan analisis data yang digunakan, diperoleh kesimpulan Penyelesaian sengketa pertanahan yang dilakukan oleh Badan Pertanahan Nasional Kota Ternate sebagian besar telah memenuhi prosedur sesuai dengan aturan yang telah ditetapkan yaitu sesuai dengan Permen Agraria No. 21 Tahun 2020 tentang Penyelesaian Kasus Pertanahan, tetapi adapula yang belum sesuai dengan peraturan seperti pelaksanaan mediasi yang lebih dari 30 hari kerja. Penyelesaian sengketa pertanahan secara non Litigasi dengan menggunakan mediasi yang dinilai lebih efektif daripada penyelesaian sengketa melalui litigasi hal ini berlaku jika para pihak dapat saling memahami dan tidak egois. Tetapi pada kenyataannya para pihak yang bersengketa justru lebih banyak menggunakan jalur litigasi untuk menyelesaikan perkara sengketa tanahnya Sehingga dikatakan Proses penyelesaian sengketa melalui Badan Pertanahan Nasional Kota Ternate tidak efektif

***Kata Kunci: Sengketa, Penyelesaian, Mediasi***

## ABSTRACT

Bima Dwi Airlangga "*Effectiveness of Land Dispute Resolution Through Mediation Process by National Land Agency of Ternate City*" Supervised by Mr. Sultan Alwan and Mr. Jamal Hi. Arsad

This study aims to determine how land disputes are resolved through mediation process by National Land Agency of Ternate City and what are the inhibiting factors of land dispute resolution through mediation process by National Land Agency of Ternate City, this study uses empirical research method which is located in National Land Agency of Ternate City office, while data sources used are primary data sources and secondary data sources, in this study the author uses interview data collection method and literature study, after the data is obtained then analyzed descriptively and qualitatively

Based on the analysis of the data used, it is concluded that the settlement of land disputes carried out by National Land Agency of Ternate City has mostly fulfilled the procedures in accordance with the rules that have been set, namely in accordance with Permen Agraria No. 21 of 2020 concerning the Settlement of Land Cases, but there are also those that are not in accordance with the regulations such as the implementation of mediation which is more than 30 working days. Settlement of land disputes through non-litigation using mediation which is considered more effective than dispute resolution through litigation, this applies if the parties can understand each other and are not selfish. But in reality, the disputing parties actually use the litigation route more to resolve their land dispute cases. So it is said that the dispute resolution process through the Ternate City National Land Agency is not effective

**Keywords: Dispute, Settlement, Mediation**