

## ABSTRAK

Dian Paramitha Kelderak, "*Perlindungan Hukum Hak Milik Atas Tanah Untuk Kepentingan Umum Dalam Penyelenggaraan Pembangunan Proyek Strategis Nasional*" dibimbing oleh Bapak Amin Muhammad dan Ibu Siti Barora Sinay.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana Perlindungan Hukum Hak Milik Atas Tanah Untuk Kepentingan Umum Dalam Penyelenggaraan Pembangunan Proyek Strategis Nasional, Penelitian ini menggunakan metode penelitian hukum yang bersifat normatif (*Normative legal research*). Yaitu studi kepustakaan yang menggunakan sumber bahan hukum yang berasal dari peraturan-peraturan yang tertulis dalam Perundang-Undangan (*Statute Approach*) dan Pendekatan Konsep (*conceptual Approach*) pendapat para ahli atau doktrin. kemudian setelah data diperoleh selanjutnya dianalisa secara deskriptif dan kualitatif.

Berdasarkan analisis data yang digunakan, diperoleh kesimpulan bahwa, Penyelenggaraan pembangunan proyek strategis nasional seringkali memerlukan pengadaan tanah yang dapat mengancam hak milik masyarakat. Penelitian ini mengkaji perlindungan hukum terhadap hak milik atas tanah untuk kepentingan umum dalam konteks Proyek Strategis Nasional di Indonesia. Hasil penelitian menunjukkan bahwa perlindungan hukum terhadap hak milik harus mengedepankan prinsip keadilan, transparansi, dan partisipasi publik. Selain itu, evaluasi dampak lingkungan dan sosial serta kompensasi yang adil menjadi kunci dalam menghindari sengketa dan memastikan keberlanjutan pembangunan berkelanjutan. Implikasi dari penelitian ini adalah pentingnya perbaikan regulasi dan penerapan praktik terbaik untuk memastikan bahwa kepentingan masyarakat dilindungi secara efektif dalam setiap tahap Proyek Strategis Nasional. Sebagaimana diatur dalam Perpes Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional, Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012, Tentang Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 42 Tahun 2021, Tentang Kemudahan Proyek Strategis Nasional.

***Kata Kunci:* Perlindungan Hukum, Hak Milik Atas Tanah, Kepentingan Umum, Pengadaan Tanah, Proyek Strategis Nasional.**

## ABSTRAK

Dian Paramitha Kelderak, *“Legal Protection of Land Ownership Rights for Public Interest in the Implementation of National Strategic Project Development”* supervised by Mr. Amin Muhammad and Mrs. Siti Barora Sinay.

This study aims to determine how the Legal Protection of Land Ownership Rights for Public Interest in the Implementation of National Strategic Project Development, This study uses a normative legal research method (Normative legal research). Namely a literature study that uses legal sources originating from regulations written in the Legislation (Statute Approach) and the Conceptual Approach (conceptual Approach) of expert opinions or doctrines. then after the data is obtained, it is analyzed descriptively and qualitatively.

Based on the analysis of the data used, it was concluded that, the implementation of national strategic project development often requires land acquisition that can threaten community property rights. This study examines legal protection of land ownership rights for public interest in the context of National Strategic Projects in Indonesia. The results of the study indicate that legal protection of property rights must prioritize the principles of justice, transparency, and public participation. In addition, environmental and social impact evaluation and fair compensation are key to avoiding disputes and ensuring the sustainability of sustainable development. The implication of this study is the importance of improving regulations and implementing best practices to ensure that community interests are effectively protected at every stage of the National Strategic Project. As regulated in Presidential Regulation Number 3 of 2016 concerning the Acceleration of the Implementation of National Strategic Projects, Law Number 2 of 2012, concerning Land Acquisition for Development in the Public Interest and Government Regulation (PP) Number 42 of 2021, concerning the Facilitation of National Strategic Projects.

**Keywords: Legal Protection, Land Ownership Rights, Public Interest, Land Acquisition, National Strategic Projects.**