

ABSTRAK

Wiyana Faradika **“Wanprestasi Dalam Perjanjian Jual-Beli Perumahan Syariah di Kelurahan Ngade Kota Ternate”**. Dibimbing oleh Bapak Jamal Hi. Arsad dan Ibu Mardia Ibrahim.

Penelitian ini bertujuan untuk untuk mengetahui bagaimana pelaksanaan dan hak konsumen pada perjanjian jual beli perumahan syariah untuk mendapatkan perlindungan hukum jika terjadi wanprestasi dari pihak *developer*. Masalah ini penting karena seringkali konsumen yang sudah memenuhi kewajibannya untuk membayar harga yang sudah ditentukan di dalam perjanjian yang sudah disepakati bersama tetapi hak mereka sebagai konsumen masih merasa terabaikan oleh *developer* karena belum menerima objek yang diperjanjikan. Penelitian ini mengidentifikasi dua rumusan masalah : pertama, bagaimana pelaksanaan perjanjian jual-beli perumahan syariah di kelurahan ngade kota ternate; dan kedua, mengapa terjadi wanprestasi pada perjanjian jual-beli perumahan syariah di kelurahan ngade kota ternate. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan pendekatan deskriptif. Data dikumpulkan melalui wawancara dengan konsumen perumahan syariah, melalui observasi lapangan dan studi dokumentasi. Hasil penelitian menunjukkan adanya pengabaian hak konsumen oleh *developer* perumahan dan menunjukkan bahwa pihak *developer* dalam menangani masalah ini masih perlu melalui kebijakan dan pengawasan yang lebih efektif terutama dalam tahap pembangunan. Temuan ini menunjukkan perlunya kesadaran dan rasa tanggung jawab pihak *developer* untuk memastikan hak konsumen terpenuhi sesuai yang sudah di sepakati bersama dalam perjanjian.

Kata Kunci : wanprestasi, perjanjian jual beli, perumahan syariah, *developer* perumahan, hak konsumen.