

ABSTRAK

Liza Azrani Zahab, (02042011087). “Pengaruh Suku Bunga terhadap *Return* Saham Perusahaan Properti di Bursa Efek Indonesia dengan Peran Laba Bersih sebagai Variabel Intervening”. Pembimbing I: Muhsin N. Bailusy, SE., M.Si, Pembimbing II: Putri Ekawati Dharma, SE., M.Sc.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh suku bunga terhadap *return* saham perusahaan properti di Bursa Efek Indonesia dengan peran laba bersih sebagai variabel intervening. Sampel penelitian ini meliputi 19 perusahaan pada periode 2019-2022 dari 86 perusahaan pada sektor properti yang terdaftar di BEI, dengan metode *purposive sampling*. Pengumpulan data dari penelitian ini menggunakan data sekunder. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis jalur (*path Analysis*) dengan alat analisis menggunakan SPSS.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Suku Bunga tidak berpengaruh signifikan terhadap *Return* Saham dikarenakan tingkat suku bunga yang tinggi mendorong investor untuk menanamkan modalnya di bank dengan alasan tingkat keuntungan yang lebih menarik dengan risiko yang lebih rendah. Laba Bersih tidak berpengaruh signifikan dikarenakan meskipun peningkatan laba bersih memberikan sinyal kepada investor, dampaknya terhadap harga saham mungkin dipengaruhi oleh faktor lain seperti kondisi ekonomi makro dan kebijakan perusahaan.

Kata Kunci: Suku Bunga, Laba Bersih, dan *Return* Saham

ABSTRACT

Liza Azrani Zahab, (02042011087). "The Effect of Interest Rates on Stock Returns of Property Companies in the Indonesia Stock Exchange with the Role of Net Income as an Intervening Variable". Supervisor I: Muhsin N. Bailusy, SE., M.Si, Supervisor II: Putri Ekawati Dharma, SE., M.Sc.

This study aims to analyze the effect of interest rates on stock returns of property companies in the Indonesia Stock Exchange with the role of net income as an intervening variable. The sample of this study includes 19 companies from the period 2019-2022 out of 86 companies in the property sector listed on the IDX, using purposive sampling method. Data collection in this study uses secondary data. The analytical method used in this research is path analysis with SPSS as the analytical tool.

The results of the study show that interest rates have a negative and insignificant effect on stock returns because high interest rates encourage investors to invest their capital in banks due to the more attractive return rates with lower risks. Net income has a positive and insignificant effect on stock returns because although an increase in net income provides a signal to investors, its impact on stock prices may be influenced by other factors such as macroeconomic conditions and company policies.

Keywords: Interest Rates, Net Income, and Stock Returns