

ABSTRAK

MUH.FARHAL.WIRAYUDHA.PUTRA.LIMATAHU,MPM:01012011116

***“PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMENANG LELANG
EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN DALAM HAL OBJEK YANG TIDAK
SESUAI DENGAN PENGUMUMAN LELANG”***

Pelaksanaan lelang merupakan pembayaran objek lelang dari pembeli kepada penjual lelang, dengan tujuan pelunasan hutang debitur kepada kreditur. Namun, dalam pelaksanaanya sering muncul hambatan seperti objek lelang tidak bisa dikuasai oleh pihak pemenang. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui perlindungan hukum terhadap pemenang lelang

Penelitian ini memiliki tujuan untuk memahami cara perlindungan hukum diberikan kepada pemenang lelang ketika objek lelang sulit untuk dikuasai dan untuk mengetahui perlindungan hukum terhadap pemenang lelang objek lelang yang tidak sesuai dengan pengumuman lelang terkait hak untuk menguasai objek Lelang.hak tanggungan merupakan suatu upaya yang dilakukan oleh kreditur apabila debitur terbukti melakukan cidera janji dan tidak mampu lagi membayar utangnya dengan cara menjual objek yang dijadikan jaminan dan mengambil hasilnya untuk melunasi utang debitur. Tetapi dalam konteks ini, seringkali muncul masalah di mana pemenang lelang menghadapi kesulitan dalam mengambil alih objek lelang yang telah mereka beli melalui proses lelang resmi. Kesulitan ini disebabkan oleh penolakan pemilik jaminan (debitur) untuk menyerahkan objek lelang kepada pemenang lelang. Dengan latar belakang ini, mengenai pengambilalihan barang lelang yang diperoleh pemenang, diperlukan penelitian mengenai perlindungan hukum yang tersedia bagi mereka. Metode yang diterapkan dalam penelitian ini adalah dengan menerapkan metode penelitian hukum normatif, dan memanfaatkan pendekatan studi kasus dan pendekatan peraturan perundang-undangan.. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa tindakan perlindungan hukum dalam bentuk represif dapat diberikan kepada pemenang lelang dalam situasi kesulitan menguasai objek lelang, yaitu melalui permohonan eksekusi menguasai objek lelang kepada pengadilan negeri setempat.

Kata kunci: perlindungan hukum, pemenang lelang, eksekusi hak tanggungan

ABSTRAC

MUH.FARHAL.WIRAYUDHA.PUTRA.LIMATAHU,MPM:01012011116

“LEGAL PROTECTION FOR AUCTION WINNERS EXECUTING MORTGAGE RIGHTS IN CASE OF OBJECTS NOT IN ACCORDANCE WITH THE AUCTION ANNOUNCEMENT”

The auction implementation is the payment of the auction object from the buyer to the auction seller, with the aim of paying off the debtor's debt to the creditor. However, in its implementation, obstacles often arise such as the auction object cannot be controlled by the winning party. This study aims to determine the legal protection for auction winners

This study aims to understand how legal protection is given to auction winners when the auction object is difficult to control and to determine the legal protection for auction winners of auction objects that do not comply with the auction announcement regarding the right to control the auction object. Mortgage rights are an effort made by the creditor if the debtor is proven to have committed a breach of promise and is no longer able to pay his debt by selling the object used as collateral and taking the proceeds to pay off the debtor's debt. But in this context, problems often arise where auction winners face difficulties in taking over auction objects that they have purchased through an official auction process. This difficulty is caused by the refusal of the collateral owner (debtor) to hand over the auction object to the auction winner. With this background, regarding the takeover of auction goods obtained by the winner, research is needed regarding the legal protection available to them. The method applied in this study is to apply the normative legal research method, and utilize the case study approach and the statutory regulatory approach. The results of this study indicate that legal protection measures in the form of repression can be given to auction winners in situations of difficulty in controlling auction objects, namely through an application for execution to control auction objects to the local district court