

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- Andy Hartanto. (2020). Hukum Pertanahan Karakteristik Jual Tanah Yang Belum Terdaftar Hak Atas Tanahnya, Laksbang Justitia.
- Angger Sigit Pramukti dan Erdha Widayanto. (2015). Panduan Mengurus Peralihan Hak atas Tanah secara Aman. Pustaka Yustisia
- Boedi Harsono. (2008). Hukum Agraria Indonesia (Himpunan Peraturan Peraturan Hukum Tanah). PT. Djambatan.
- Boedi Harsono. (2008). Hukum Agraria Indonesia. Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan, Isi dan Pelaksanaannya. PT. Djambatan.
- Dr. Kadarudin. (2021). Penelitian Di Bidang Ilmu Hukum. PT. Formaci press.
- E. Utrecht. (1985). Pengantar Hukum Administrasi Negara. Ichtiar baru.
- Erna Sri Wibawanti. (2013). Hak Atas Tanah & Peralihannya. Cet. 1, PT. Liberty.
- Fahrul Fauzi. (2023). Wewenang Otorita Ibu Kota Nusantara Selaku Pemegang Hak Pengelolaan Kawasan Ibu Kota Nusantara. Tunas Agraria.
- Hans Kelsen. (1995). Teori Hukum Murni, Dasar-dasar Ilmu Hukum Normatif-deskriptif. Rindi Press.
- Husein Alting. (2010). Dinamika Hukum Dalam Pengakuan dan Perlindungan Hak Masyarakat Hukum Adat Atas Tanah. LaksBang PresSindo.
- Isro dan Dhia Al-Uyun. (2010). Ilmu Negara (berjalan dalam dunia abstrak). UB Press.
- Jimly Asshiddiqie. (2010). Perihal Undang-Undang. Rajawali Pers.

- Jimly Asshiddiqie. (2006). Perkembangan dan Konsolidasi Lembaga Negara Pasca Reformasi. Sekretaris Jenderal dan Kepaniteraan Mahkamah Konstitusi RI.
- Julius Sembiring. (2018) . Pengertian, Pengaturan dan Permasalahan Tanah Negara. Kencana
- John Rawls. (2019). A Theory Of Justice. PT. Pustaka Pelajar.
- John Rawls. *The Law of People*. Cambridge. Harvard University Press. Terdapat dalam Zainal Arifin Mochtar dan Eddy O.S Hiariej. Dasar-Dasar Ilmu Hukum Memahami Kaidah, Teori, Asas dan Filsafat Hukum. (2021). Red & White Publishing.
- Lawrence M. Friedman. (2009). Sistem Hukum (Perspektif Ilmu Sosial), terjemahan dari *The Legal System, A social Science Perspective*, diterjemahkan oleh M. Khozim, Nusa Media.
- Mahendra Kurniawan. (2007). Pedoman Naska Akademik PERDA Partisipatif. Kreasi Total Media.
- Maria S.W. Sumardjono. (2001). Kebijakan Pertanahan Antara Regulasi dan Implementasi, Kompas.
- Moh Mahfud MD. (2007). Perdebatan Hukum Tata Negara. LP3ES.
- Muchtar Wahid. (2008). Memaknai Kepastian Hukum Hak Milik Atas Tanah. PT. Republika.
- Mudakir Iskandar . (2014). Hak Guna Usaha dan Hak Guna Bangunan Sumber Konflik Pertanahan. Lentera Ilmu Cendekia.
- Muhaimin, 2020, Metode Penelitian Hukum. PT. Mataram University press.

Muhammad Bakri. (2007). Hak Menguasai Tanah oleh Negara: Paradigma Baru untuk reformasi Agraria. Citra Media.

Muhammad Ilham Arisaputra. (2015). Reforma Agraria Di Indonesia. Sinar Grafika

Mustofa dan Suratman. (2013). Penggunaan Hak Atas Tanah Untuk Industri. Sinar Grafika

Notonagoro. (1984). Politik Hukum dan Pembangunan Agraria di Indonesia. PT Bina Aksara

Philipus M. Hadjon. (1987). Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Indonesia. Bina Ilmu.

R. Soeroso. (1993). Pengantar Ilmu Hukum. PT. Sinar Grafika.

Rachmat Trijon. (2000). Sistem Hukum Nasional Teori Praktik. Papas Sinar Sinanti.

Ridwan HR. (2006). Hukum Administrasi Negara. Radja Grafindo Persada.

S. F. Marbun. (2012). Hukum Administrasi Negara I. Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia Press.

Sigit Sapto, Mohamad Tohari, Mudji Rahardjo. (2017). Hukum Agraria Nasional. Pustaka Iltizam.

Soehino. (2000). Asas-asas Hukum Tata Negara. Liberty.

Soeprapto. (1986). Undang-undang pokok Agraria dalam peraktek. UI Press.

Soerodjo, Irawan. (2014). Hukum Pertanahan Hak Pengelolaan atas Tanah (HPL) Eksistensi, Pengaturan dan Praktik. LaksbangMediatama.

Supriadi. (2007). Hukum Agraria. Sinar Grafika.

Tim penyusun Kamus, Pusat Pembinaan dan Pengembangan Bahasa, Kamus.

Besar Bahasa Indonesia, Departemen Pendidikan dan Kebudayaan. (1995).

Balai Pustaka.

Urip Santoso. (2011). Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah. PT. Kencana

Prenada Media Group.

Wantijk Saleh. (1982). Hak Atas Tanah. PT. Ghalia Indonesia.

Winayu Erwiningsih. (2009). Hak Menguasai Negara Atas Tanah. Total Media.

Wirjono Projodikoro. (1979). Asas-Asas Hukum Perdata. Sumur Bandung

Yance Arizona. (2014). Konstitusionalisme Agraria. STPN Press.

Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Tahun 1945

Indonesia. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar

Pokok- Pokok Agraria. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960

Nomor 104. Jakarta

Indonesia. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 Tentang Pembentukan

Peraturan Perundang-Undangan. Lembaran Negara Republik Indonesia

Tahun 2011 Nomor 82. Jakarta

Indonesia. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 Tentang Penetapan Peraturan

Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 Tentang Cipta

Kerja menjadi Undang-Undang. Lembaran Negara Republik Indonesia

Tahun 2023 Nomor 41. Jakarta

Indonesia. Undang-Undang Nomor 21 Tahun 2023 Tentang Perubahan Atas

Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2022 Tentang Ibu Kota Negara. Lembaran

Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 142. Jakarta

Indonesia. 2021. Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 28. Jakarta

Pemerintah Indonesia. Peraturan Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2022 Tentang Pelimpahan Kewenangan Pemberian Hak Atas Tanah dan kegiatan pendaftaran tanah. Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 1077

Jurnal

Ach Reza pahlevi, dan Tomy Michael, Pembatasan Gerai Waralaba dalam Peraturan Meteri Perdagangan Nomor 68 tahun 2012, Retrieved from repository.untag-sby.ac.id/2288/7/JURNAL.pdf

Adrian W. Ramadhan, Gelza S. Putri, dan Dianita H. Putri, Hak Atas Tanah Sebagai Sarana Dalam Penanam Modal, Retrieved from <https://ejournal.upnvj.ac.id/Yuridis/article/view/1618/pdf>

Androvaga Renandra Tetama, Politik hukum pendaftaran tanah elektronik pasca undang-undang cipta kerja. Retrieved from <https://jurnaltunasagraria.stpn.ac.id/index.php/JTA/article/view/201>

Aprilia Wahyuningsih, Pencegahan Konflik Agraria dalam Proses Pembangunan IKN: Pengadaan Tanah Berkeadilan, Retrieved from <https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=https://journal.uui.ac.id/LexRenaissance/article/view/25831&ved=2ahUKE>

[wiM8b3iiZyLAXVz2DgGHRBXA5wQFnoECAwQAQ&usg=AOvVaw0lMVEcloi_hPoTO-t2nQBe](https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=https://jurnaltunasagraria.stpn.ac.id/index.php/JTA/article/download/280/202/1661&ved=2ahUKEwirs_rUoMSLAXVv2TgGHUGqNBIQFnoECBUQAQ&usg=AOvVaw1lqPA25ig4C854wniviOPiVEcloi_hPoTO-t2nQBe)

Asat Abidin, Sadino, Arina N. Shebubakar, Penataan Aset Tanah Bekas Hak

Guna Bangunan di atas Hak Pengelolaan Pemerintah Provinsi Nusa Tenggara Barat di Lokasi Wisata Gili Trawangan, Retrieved from https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=https://jurnaltunasagraria.stpn.ac.id/index.php/JTA/article/download/280/202/1661&ved=2ahUKEwirs_rUoMSLAXVv2TgGHUGqNBIQFnoECBUQAQ&usg=AOvVaw1lqPA25ig4C854wniviOPi

Dadang Jainal Mutaqin, Muhajah Babyn Muslim, dan Nur Hygiawati Rahayu,

Analisis Konsep *Forest City* dalam Rencana Pembangunan Ibu Kota Negara. Retrieved from <https://www.neliti.com/id/publications/374838/analisis-konsep-forest-city-dalam-rencana-pembangunan-ibu-kota-negara>

Desy Nurkristia Tejawati, Penguasaan Hak Atas Tanah Bagi Badan Hukum Asing

Di Indonesia, Retrieved from <https://jurnal-perspektif.org/index.php/perspektif/article/view/762>

Dwi Kusumo Wardhani, Disharmoni Antara Ruu Cipta Kerja Bab Pertanahan

dengan Prinsip-Prinsip Uu Nomor 5 Tahun 1960 Tentang peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria. Retrieved from <https://ejournal.undiksha.ac.id/index.php/jkh/article/view/28095/15902>

Dr. F.X. Arsin Lukman, Noviyanti, Upaya Harmonisasi Hukum Pemberian Hak

Guna Bangunan Dalam Surat Edaran Menteri Atr/Bpn No.

2/Se.Ht.02.01/Vi/2019 Tentang Pemberian Hak Guna Bangunan Bagi Persekutuan Komanditer, Retrieved from <https://jdih.univpancasila.ac.id/common/dokumen/ekidupt210187.pdf>

Febriansyah, Ferry Irawan, Keadilan Berdasarkan Pancasila Sebagai Dasar Filosofis Dan Ideologis Bangsa, Retrieved from <https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=https://jurnal.untagsby.ac.id/index.php/dih/article/view/1545&ved=2ahUKEwi1nOjV45yLAXWBRmcHHQ4XCqwQFnoECBoQAQ&usg=AOvVaw0faTs04kXoZVRTG29IDgeD>

Gunawan, RUU Pertanahan: Antara Mandat dan Pengingkaran Terhadap UUPA 1960. Retrieved from <https://jurnalbhumi.stpn.ac.id/index.php/JB/article/view/183>

Jerimas Pelokilla, UUD 1945 Sebagai Landasan Konstitusional Terhadap Perlindungan Hak Warga Negara Indonesia. Retrieved from <https://journal.tirtapustaka.com/index.php/jocer/article/view/11>

Maria S.W. Sumardjono. Kebijakan Pertanahan antara Regulasi & Implementasi. Retrieved from https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=https://simpus.mkri.id/opac/detail-opac%3Fid%3D7229&ved=2ahUKEwiBl8mNseCKAxXAzjgGHZy_FRwQFnoECBcQAQ&usg=AOvVaw0L4QqeZvNRovhUTc-qB9nP

Mudjiono. Eksistensi Hak Ulayat dalam Pembangunan Daerah. Jurnal Hukum. Retrieved from

https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=https://journal.uui.ac.id/IUSTUM/article/download/4961/4396/8211&ved=2ahUKEwiz0v3DpeCKAxX_nmMGHXAqBpMQFnoECBkQAAQ&usg=AOvVaw1zuYCmV_t58OmRN_PoojeK

Moch Keizar Arrasyid W. Analisis Yuridis UU Omnibuslaw Ketenagakerjaan Klaster Pengadaan Tanah Terkait dengan Ibu Kota Nusantara. Retrieved from

https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=https://journal.forikami.com/index.php/nusantara/article/download/6/4/49&ved=2ahUKEwj7ja_znJKKAxUWwTgGHRr7JbEQFnoECBkQAAQ&usg=AOvVaw3eoIpYPyW-VhZlzc5UTsXB

Ramadhani, R., & Djuyandi, Y. Upaya pemerintah Indonesia dalam mengatasi risiko kerusakan lingkungan sebagai dampak pemindahan ibu kota negara. Retrieved from

https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=https://jurnal.unpad.ac.id/aliansi/article/download/44008/19177&ved=2ahUKEwj49f6_4oqMAxWU8jgGHcHqKGgQFnoECB8QAAQ&usg=AOvVaw2iTzbJFpf-lH_9PBpAoBsE

Ratih P, Moh. Muhibbin, Benny K. Heriawanto. Analisis Hukum Terhadap Pemberian HGB Dalam Pembangunan IKN Berdasarkan Pasal 9 Ayat (2) Huruf B Perpres Nomor 75 Tahun 2024 Tentang Percepatan Pembangunan IKN. Retrieved from

<https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&ur>

l=<https://jim.unisma.ac.id/index.php/jdh/article/download/26837/20310&ved=2ahUKEwjBob39useLAxV0e2wGHeCSEFA4ChAWegQIEBAB&usg=AOvVaw0Nwx1nh3yyAlm26cZSZHh0>

Sigit Riyanto, Maria S. W. Sumardjono. Kertas Kebijakan Catatan Kritis

Terhadap UU No. 11 Tahun 2020 Tentang Cipta Kerja. Retrieved from
<https://rispub.law.ugm.ac.id/wp-content/uploads/sites/1049/2020/11/Kertas-kebijakan-analisis-UU-Cipta-Kerja-FH-UGM-5-November-2020-rev-1.pdf>

Suyus Windayana dalam Ardiansyah Fadli. PP 18/2021 Perkuat Hak Pengelolaan

Rumah Susun. Retrieved from
<https://www.kompas.com/properti/read/2021/04/21/190000821/pp-18-2021-perkuat-hak-pengelolaan-rumah-susun?page=2>

Triana Rejekiingsih. Asas Fungsi Sosial Hak Atas Tanah Pada Negara Hukum.

Yustitia Vol. 5 No. 2, Surakarta. Retrieved from
<https://jurnal.uns.ac.id/yustisia/article/view/8744>

Tri Retno. UNES Law Review, 6(4), 11766-11776. Retrieved from

<https://doi.org/10.31933/unesrev.v6i4.2149>

Warsito Kasim. Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Dalam Perspektif Undang-

Undang Nomor 2 Tahun 2012 Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan

Untuk Kepentingan Umum. Retrieved from

<https://doi.org/10.31314/atlarev.v1i2.2354>

Situs

<https://betahita.id/news/detail/10009/16-wali-lingkungan-kaltim-tolak->

[pengusuran-demi-obsesi-ikn.html?v=1710367425](https://betahita.id/news/detail/10009/16-wali-lingkungan-kaltim-tolak-pengusuran-demi-obsesi-ikn.html?v=1710367425)

www.kbbi.web.id/

<https://mediaindonesia.com/opini/697142/arus-balik-kolonialisme--hak-penguasaan-tanah-di-ikn>

<https://sultra.bpk.go.id>, Harmonisasi dan Sinkronisasi Peraturan Perundang-undangan

<https://ugm.ac.id/id/berita/21701-pakar-ugm-terdapat-sejumlah-inkonsistensi-dalam-pp-no-18-tahun-2021,diunduh%20tanggal%2010%20mei%202022>

<https://www.tempo.co/ekonomi/jokowi-teken-perpres-hgu-investor-ikn-hingga-190-tahun-apa-batasan-dan-syarat-hak-guna-usaha--40406>

<https://pusfaster.bsilhk.menlhk.go.id/index.php/evaluasi-penerapan-si-ikn-tahun-2023/#standar-bibit-untuk-lanskap-perkotaan>

<https://regional.kompas.com/read/2022/07/06/122916678/amdal-ikn-mulai-dikaji-gubernur-isran-noor-kalian-tidak-usah-lagi-ragu>

<https://www.kpa.or.id/2023/09/20/aturan-main-baru-ikn-selera-investor/>

<https://nasional.kompas.com/read/2023/10/03/12123771/dpr-sahkan-revisi-uu-ikn-fraksi-pks-satu-satunya-yang-menolak>

Tesis

Andi Nurfadilah Usman. (2021). Perbedaan Jangka Waktu Hak Guna Bangunan Di Atas Hak Pengelolaan Dengan Perjanjian Penggunaan Tanah Industri (Studi Pada Pt Kawasan Industri Makassar (Persero)). Tesis Magister Kenotarian. Universitas Hasanuddin. Makassar

Andi Surya Nusantara. (2022). Aspek Hukum Pengaturan Mengenai Hak Guna Usaha Pasca Berlakunya Undang-Undang Cipta Kerja. Tesis Magister Kenotarian. Universitas Hasanuddin. Makassar

Annisa Fadhilah Pratiwi. (2022). Penguasaan Tanah Oleh Masyarakat Adat
Pamona Terhadap Hak Guna Usaha Pt. Perkebunan Nusantara Xiv Di
Luwu Timur. Tesis Magister. Universitas Hasanuddin. Makassar

Imelda Gunawan. (2018). Penerapan Asas Proporsionalitas Pada Pekerjaan
Peningkatan Jual Beli Apartemen Taman Melati di Sleman. Tesis
Magister. Universitas Atma Jaya. Yogyakarta