

ABSTRAK

Perancangan hotel dan mall pada kawasan *waterfront* di Laiwui merupakan bangunan dengan dua fungsi kegiatan di dalamnya, yang menyediakan jasa akomodasi, seperti penginapan serta menyediakan sarana perbelanjaan bagi pengunjung hotel maupun masyarakat sekitar. Fasilitas mall ini bertujuan untuk memudahkan dan melengkapi fasilitas untuk pengunjung hotel. Perancangan bertujuan untuk mengembangkan dasar konseptual perencanaan dan perancangan hotel dan mall dalam sebuah bangunan yang dapat melayani wisatawan dan masyarakat di dalam dan sekitarnya. Berdasarkan hasil perancangan dapat disimpulkan bahwa Perancangan Hotel dan Mall pada Kawasan *Waterfront* di Laiwui Kabupaten Halmahera Selatan dibangun di lahan seluas 65.540 m² yang terdiri dari bangunan satu massa yaitu hotel bintang 4 (empat) dilengkapi dengan fasilitas mall berlantai 3 (tiga), dari hasil pembagian luasan tiap lantai bangunan memiliki 9 (sembilan) lantai untuk aktivitas hotel dan mall dan 1 (satu) lantai untuk area basement, ketinggian setiap lantai dibuat setinggi 4-9 meter yang ditentukan berdasarkan fungsi dari setiap lantai bangunan, diperoleh ketinggian bangunan setinggi 43 (empat puluh tiga) meter.

Kata Kunci: Perancangan, Hotel dan Mall, Kawasan *Waterfront*.

ABSTRACT

The design of the hotel and mall in the waterfront area in Laiwui is a building with two activity functions in it, which provides accommodation services, such as lodging and provides shopping facilities for hotel visitors and the surrounding community. This mall facility aims to facilitate and complete facilities for hotel visitors. The design aims to develop the conceptual basis planning and designing hotels and malls in a building that can serve tourists and the community in and around it. Based on the design results, it can be concluded that the Hotel and Mall Design in the Waterfront Area in Laiwui, South Halmahera Regency was built on an area of 65,540 m² consisting of a single mass building, namely a 4 (four) star hotel equipped with 3 (three) storey mall facilities, from the results of the distribution The area of each floor of the building has 9 (nine) floors for hotel and mall activities and 1 (one) floor for the basement area, the height of each floor is made as high as 4-9 meters which is determined based on the function of each floor of the building, resulting in a building height of 43 (four thirty three) meters.

Keywords: Design, Hotel and Mall, Waterfront Area.