

ABSTRAK

Adirahmadi Hi. Sabatun (2024) Perancangan rumah produksi dengan pendekatan *Smart Building* di Kota Ternate di bawah bimbingan Prof. Dr. Eng. Mustamin Rahim, ST., MT. sebagai pembimbing I, dan Sayyid Quraisy, ST., MT. sebagai pembimbing II.

Rumah produksi bertujuan untuk merangkul dan mendukung para individual kreatif yang ingin berkarya dari media komunikasi. Desain ini direncanakan pada Kota Ternate. Smart building merupakan konsep bangunan yang aspek utilitasnya meliputi komunikasi, otomatisasi gedung dan kemampuan beradaptasi dengan aktivitas pengguna, dan mampu menciptakan kenyamanan bagi pengguna. Metode perancangan dengan teknik pengumpulan data melalui studi pustaka, studi komparasi dan observasi, kemudian dianalisis untuk diterapkan pada pemeriksaan data objek desain, analisis yang dilakukan adalah analisis aspek manusia, analisis aspek lingkungan tapak, analisis bangunan, analisis utilitas, dan konsep perancangan. Hasil perancangan desain mengikuti Arsitektur Vernakular di Kota Ternate Konsep bangunan pintar terdiri dari empat komponen utama: pendingin ruangan melalui AC sentral dan secondary skin yang terbuat dari aluminium dengan lubang-lubang dengan berbagai ukuran komponen listrik menggunakan genset tenaga surya komponen keamanan menggunakan sistem kartu identitas, CCTV, dan sistem pemadam kebakaran otomatis serta pencahayaan alami melalui pengurangan radiasi matahari dengan menggunakan secondary skin dan pencahayaan buatan yang dikontrol oleh komputer dan kontrol suara.

Kata kunci: Rumah Produksi, *Smart Building*,

ABSTRACT

Adirahmadi Hi. Sabatun (2024) Designing a production house with a Smart Building approach in Ternate City under the guidance of Prof. Dr. Eng. Mustamin Rahim, ST., MT. as the first supervisor, and Sayyid Quraisy, ST, MT. as the second supervisor.

The purpose of the Production House is to embrace and support creative individuals who want to work from communication media. This design is planned in Ternate City. Smart building is a building concept whose utility aspects include communication, building automation and adaptability to user activities, and is able to create comfort for users. The design method with data collection techniques through literature study, comparative study and observation, then analyzed to be applied to the examination of design object data, the analysis carried out is human aspect analysis, site environment aspect analysis, building analysis, utility analysis, and design concept. The results of the design design follow Vernacular Architecture in Ternate City The smart building concept consists of four main components: air conditioning through central air conditioning and secondary skin made of aluminum with holes of various sizes electrical components using solar generators security components using identity card systems, CCTV, and automatic fire extinguishing systems and natural lighting through reducing solar radiation using secondary skin and artificial lighting controlled by computers and voice control.

Keywords: Production House, Smart Building,